PROCES VERBAL

CONSEIL MUNICIPAL 27 octobre 2026

A LA MAIRIE DE CHAUDEYROLLES

Nombre de membres :
En exercice : 11 PRESENTS : 9 VOTANTS :9

Présents :
DEVIDAL Joël,
BRUN François,
DEVIDAL Geneviève
Celle Monique
DEVIDAL Thibaut,
CROZE Marie-Odile,
CHANAL Marlène
VIAL Jacques,
ROMEAS Annie,

Absent(s) – excusé(s):
GIANA Sébastien, TORNATO Christian

Ordre du jour

Approbation du PV du 21 juillet 2026

1. DM 1 Budget assainissement
2. Demande de soutien financier pour la gendarmerie de Fay
3. ONF – programme de coupe 2027
4. Acquisition de chemins communaux (Chanteloube)
5. Demande d'achat de terrain
6. Questions diverses.

Le quorum est atteint
Secrétaire de séance : Mme Geneviève DEVIDAL Début 20 h 00

Approbation du compte rendu du conseil municipal du 9 juin 2026 : Unanimité

1 – DM 1 BUDGET ASSAINISSEMENT

Une DM doit être prise pour 14.00 € du fonctionnement (D-61528 – D6811) à l'investissement (R 2812 – D-2158) au budget assainissement 2026.

2 – DEMANDE DE SOUTIEN FINANCIER POUR LA GENDARMERIE DE FAY SUR LIGNON :

M. le Maire présente le courrier du Maire de Fay sur lignon demandant un soutien financier pour la rénovation énergétique de la gendarmerie (trois logements) pour un montant de 230 000.00€. Au jour du courrier la commune de Fay a obtenu que 25% de subvention de l'Etat. Elle est en attente d'autres aides.(département, fonds vert..)

Plusieurs questions sont soulevées :
Contrat avec la gendarmerie 2031 et après ?
La Construction d'une gendarmerie à St Julien Chapteuil ?
Plan de financement qui couvre que l'emprunt ?
Après en avoir délibéré, le conseil ne se prononce pas à ce jour.

3 – ONF – PROGRAMME DE COUPE 2027 :

Monsieur le Maire informe son conseil de l'assiette des coupes 2027 :

Proposition d'Etat d'Assiette pour la campagne 2027

Forêt de : CHAUDEYROLLES

Parcelle	Type de coupe	Volume présumé réalisable (m3)	Surface à parcourir (ha)	Année prévue doc. Gestion (1)	Proposition ONF (2)	Justification ONF (si modification par rapport aux préconisations du document de gestion)	Année Décision propriétaire sur proposition ONF (3)	Mode de commercialisation préconisé				
								Vente publique sur pied	Vente publique unité mesure	Contrat Bois façonné	Autre vente gré à gré	Délivrance
5_U	AMEL	694	9,9	2027	2027	ONF-RC - Raison commerciale		☑				
7_U	AMEL	992	11,8	2027	2027	ONF-RC - Raison commerciale		☑				

L'assemblée délibérante donne son accord.

4 – DEMANDE D'ACQUISITION DE CHEMINS COMMUNAUX (CHANTELOUBE) :

M. le Maire fait part à son conseil du courrier de M. Moyzan Steve qui souhaite acquérir des chemins ruraux entourant ou passant au milieu de sa propriété.
La décision ne peut pas se prendre sans une enquête publique pour informer la population
L'assemblée délibérante demande :

- De commencer par l'enquête publique,
- Aucun frais ne soit à la charge de la commune.

5 – DEMANDE D'ACHAT DE TERRAIN :

M. le Maire informe le conseil de la demande de M. KAMOUNI d'acquérir la parcelle AB n°66 pour avoir un extérieur à proximité de son bien.
Après délibération, le conseil décide :

- De proposer un échange de parcelle AB 66 avec AB 68 (à contenance égale).

Un courrier sera envoyé à l'intéressé.

6-QUESTIONS DIVERSES :

Auberge :
M.Le Maire informe son conseil de l'arrivée d'un nouveau couple de gérant à table de Vallés et demande l'autorisation à son conseil d'établir un bail commercial, et d'un bail pour l'appartement de fonction à partir du 1er décembre 2026 pour une durée d'un an renouvelable.
Achat de Matériel auberge :
Monsieur le Maire présente la demande des nouveaux aubergistes qui souhaitent acquérir de nouveaux équipements :
friteuse, Plancha, Micro-ondes, crêpière, machine sous vide, trancheuse viande, trancheuse PDT, bain-marie, congélateur, mixeur plongeant, blender, essoreuse à salade, salamandre, et machine à Pâtes, pour un montant total de 3 267.12 € TTC.

Après avoir délibéré et à l'unanimité de ses membres présents, le conseil municipal :

- Décide d'acquérir les équipements suivants pour en être propriétaire :
  - La friteuse 310.80 €
  - La machine sous vide 420.00 €
  - La trancheuse à viande 210.00 €
  - Et le congélateur 542.68 €

Soit un investissement de 1483.48 €

- Donne pouvoir à M. le Maire pour l'achat de ces équipements.

M. le Maire informe son conseil qu'en 2027 il faudra prévoir l'achat d'un lave-vaisselle.

Photocopieur : M. le Maire informe son conseil des deux propositions de locations pour le photocopieur :
Alti buro : 130.00 € HT/ mois – 5 % d'augmentation par an
Koésio : 390 € HT € HT/ trimestre – 7% d'augmentation par an.
Le dossier est en attente d'un retour du rachat du contrat de Koésio.

Bulletin municipal : en préparation, sortie prévue janvier 2027

Lotissement : M. VIDAL voudrait réaliser le chemin d'accès du lotissement plus bas sur la parcelle en parallèle au chemin des barres.
Une réunion est prévue avec le bureau d'études AB2R

Ruine Moreau : Dossier en attente chez le Notaire

Clôture de la séance à 22 h00
P.V. arrêté lors de la séance du 27 octobre 2026
Le Maire, M. JOËL DEVIDAL

MAIRIE DE CHAUDEYROLLES (Haute-Loire)

Mme Geneviève DEVIDAL
Secrétaire de séance